



**N° .- CARTA DE PAGO Y CANCELACION DE HIPOTECA. POR BANCO
HIPOTECARIO DEL URUGUAY A** _____ . En la ciudad de

Montevideo, el día _____ , ante mí, _____, Escribana Pública,
comparece: _____, en nombre y representación del **BANCO
HIPOTECARIO DEL URUGUAY**, con sede en esta ciudad, inscripto en el Registro
Unico de Contribuyentes de la Dirección General Impositiva con el número 210639630-
014. **Y PARA QUE LO CONSIGNE EN ESTE PROTOCOLO,** dice que:

PRIMERO-ANTECEDENTES- I) Por escritura que el _____,
autorizó la Escribana _____, cuya primera copia se inscribió en el
Registro de Hipotecas de la Primera Sección, con el número _____, del folio
_____, al _____, del Libro _____, el Banco Hipotecario del Uruguay
dio en préstamo a _____ la suma de
_____ unidades reajustables; hipotecando la mutuaría en garantía de las
obligaciones contraídas, entre otros, el siguiente bien inmueble: Unidad de Propiedad
Horizontal _____, empadronada con el número
_____ barra _____, la que se desarrolla en el
_____ piso a cota vertical más _____ metros _____ centímetros, consta de
una superficie de _____ metros, _____ decímetros. Le corresponde el
uso exclusivo de Terraza Cubierta “A K Tres”; unidad que forma parte del edificio
construido en el régimen de propiedad horizontal de la ley 10.751 en el terreno sito en la
_____ sección judicial de Departamento de Montevideo , Localidad Catastral
Montevideo, zona urbana, padrón matriz _____, el que según plano de



mensura y fraccionamiento horizontal del Agrimensor _____ de diciembre de _____ (de acuerdo al cual se describió la unidad), cotejado por el Servicio del Plan Regulador, de la Intendencia Municipal de Montevideo el _____ e inscripto en la Dirección General de Catastro el _____ con el número _____, consta de un área de _____ metros _____, con _____ metros _____ centímetros de frente al Suroeste a la calle _____; II) _____ enajenó por título compraventa y modo tradición la unidad de propiedad horizontal antes referida a _____ casado en únicas nupcias con _____; tomando a su cargo los compradores el pago del gravamen asignado a la unidad relacionada por el Banco Hipotecario del Uruguay en la división de gravamen correspondiente que éste banco realizó. III) Simultáneamente con la venta referida se otorgó escritura de novación y ampliación del préstamo, la que autorizó la Escribana _____ y cuya primera copia fue inscripta en el Registro de Hipotecas de la Primera Sección con el número _____, al folio _____ del libro _____; constituyéndose deudores del Banco Hipotecario del Uruguay por la suma total de _____ unidades reajustables.

SEGUNDO-CANCELACION- El Banco Hipotecario del Uruguay en virtud de haber recibido con anterioridad a este acto de manos de los mutuarios _____ el importe total de lo adeudado por concepto de capital e intereses declara extinguido por la paga el préstamo antes relacionado y cancelado el contrato accesorio de hipoteca que en garantía de dicho préstamo gravaba la unidad de propiedad horizontal padrón individual _____ barra _____. **HAGO CONSTAR QUE:** A) Conozco al compareciente, hecho que me acredita su identidad. B) Tuve a la vista la documentación antes referida. C) Prevengo la inscripción de la primera copia que de esta escritura expida en el Registro de la Propiedad Inmueble sección Hipotecas a la brevedad.



D) Esta escritura es leída por mí y el compareciente así la otorga y suscribe, expresando hacerlo con su firma habitual. E) Esta escritura sigue inmediatamente a la número _____ de _____, extendida el día _____ del folio _____ al folio _____. **DOY FE.**

Estudio Notarial Machado